



Friedli-BHS GmbH

# Bauherrensupport

**Bauherrenberatung**

**Bauherrenvertretung**

**Baumanagement**





---

Friedli-BHS GmbH

# Dienstleistungsangebote

## **Bauherrenberatung**

In der Rolle des Bauherrenberaters unterstützen wir die Bauherrschaft in strategischen Fragen und erarbeiten Grundlagen für Entscheidungen. Wir analysieren und beurteilen gemeinsam mit der Bauherrschaft die Risiken und Chancen eines Bauvorhabens.

In Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber optimieren wir die Projektziele während des Bauprozesses. Wir unterstützen die Bauherrschaft beratend in allen Bauprozessschritten von der strategischen Planung bis zu Bewirtschaftung des Objektes. Wir arbeiten in allen Phasen eng mit dem Bauherrenvertreter (PM Bauherr) zusammen.

## **Bauherrenvertretung**

In der Rolle des Bauherrenvertreters (PM Bauherr) setzen wir die Interessen der Bauherrschaft in allen baulichen und wirtschaftlichen Belangen durch und handeln gegenüber dem Generalplaner im Sinne der Bauherrschaft. Wir überprüfen und steuern in Zusammenarbeit mit dem Generalplaner die Einhaltung der Vorgaben und Ziele der Bauherrschaft. Unsere Erkenntnisse und Vorgaben aus den Bauprojektabläufen werden laufend mit der Bauherrschaft abgeglichen und dienen als Grundlage für Entscheidungen im Projektablauf.

## **Baumanagement**

In der Rolle des Baumanagements leisten wir unseren Beitrag in den Phasen 4 und 5 gemäss der SIA Norm 112. Wir leiten, koordinieren und überwachen alle Bauprozessschritte die zu einem erfolgreichen Gelingen des Projektes führen. Die Arbeitssicherheit und der Gesundheitsschutz aller am Bauprojekt beteiligten Personen sind uns grosse Anliegen, die wir sehr ernst nehmen.

Die Beauftragung des Baumanagementmandates kann sowohl direkt durch die Bauherrschaft als auch durch den Generalplaner erfolgen.



Friedli-BHS GmbH

## Firmenprofil

### Selbstverständnis

Unser höchstes Ziel ist eine optimale Objektabwicklung. Darunter verstehen wir das Einhalten der genehmigten Baukosten und der vereinbarten Termine, sowie der entsprechenden Ausführungsnormen.

### Unsere Mitarbeiter

#### **Bernhard Friedli**

Geboren am 17.05.1958

Verheiratet

Wohnhaft in Basel

#### **Ausbildungen**

Hochbauzeichnerlehre

Abendtechnikum. Zürich,

dipl Arch. HTL/FH

Sicherheitsfachmann eigV

Brandschutzexpertenkurs

#### **Tätigkeit**

Firmenleitung

Gesamtprojektleitungen

Bauherrenvertretungen

Bauherrenberatungen

Leitung Baumanagement

#### **Toni Stebler (extern)**

Geboren am

Verheiratet

Wohnhaft in Basel

#### **Ausbildungen**

Hochbauzeichnerlehre

#### **Tätigkeit**

Gesamtprojektleitungen

Leitung Baumanagement

Chefbauleitungen

#### **Jens Kellert**

Geboren am

#### **Ausbildungen**

Hochbauzeichnerlehre

#### **Tätigkeit**

Örtliche Bauleitung

Leitung Garantiarbeiten

Ausmassarbeiten



---

Friedli-BHS GmbH

# Projektliste

## Bauherrenvertretung

<b>Projekt/Auftraggeber</b>	<b>Kurzbeschreibung</b>
WSJ Auditorium Auftraggeber: Novartis International	URS erstellen/Entwurfsbereinigungen Begleitung Planung/Ausführung als PM Bauherr Abrechnung und Uebergabe an Nutzer
WKL Umbau Labore Auftraggeber: Novartis Pharma AG	URS erstellen/Entwurfsbereinigungen Begleitung Planung/ Ausführung als PM Bauherr Abrechnung und Uebergabe an Nutzer
WKL Umbau Cafeteria Auftraggeber: Novartis Pharma AG	Machbarkeitsstudie/URS erstellen Entwurfsbereinigungen Begleitung Planung als PM Bauherr bis Baureife
WKL Rückbau Laborgebäude Auftraggeber: Novartis Pharma AG	Machbarkeitsstudie Gesamt-sanierung WKL 127 Entwurfsbereinigungen Kostenermittlungen in Varianten für Entscheidungsfindung steeringcomite
WKL Rückbau Laborgebäude Auftraggeber: Novartis Pharma AG	Machbarkeitsstudie Rückbau WKL 125. Kostenermittlungen in Varianten für Entscheidungsfindungen steeringcomite
WSH Diverse Projekte Auftraggeber: Novartis Pharma SH AG	Generalplanersubmissionen Begleitung von Erdbeben und Dolinenertüchtigungs- projekten. Projekt abrechnungen und Uebergaben an USER.



---

Friedli-BHS GmbH

# Projektliste

## Baumanagement

<b>Projekt/Auftraggeber</b>	<b>Kurzbeschreibung</b>
SJZ Strafjustizzentrum MuttENZ Auftraggeber: Techdata AG (Generalplaner)	Baumanagement mit örtlicher Bauleitung/Submission/ Kostenkontrolle/Änderungsmanagement/Mängelbehebung/ Abrechnungen
WHG Breisacherstrasse Basel Auftraggeber: Vogel Architekten AG	Strangsanierung/Umbau Küche/Bad/Wohn und Schlafzimmer wärmetechnische Sanierung
Neubau Euroairporthotel Basel Auftraggeber: Fankhauser Architektur AG	Ausschreibungen/Werkverträge/örtliche Bauleitung/ Kostenkontrolle
Neubau Laborgebäude MuttENZ Auftraggeber: SkyePharma AG	Planung/Ausschreibungen/ Werkverträge/örtliche Bauleitung/Unterstützung der Fachbauleitung (Scherrer& Partner GmbH) Abrechnungen und bergabe an Bauherr
Umbau Steinfelsareal Zürich Auftraggeber: F. Steinfels AG	Planung/Ausschreibungen/ Werkverträge/örtliche Bauleitung/Unterstützung der Fachbauleitung / Abrechnungen und Uebergabe an Bauherr